



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2020

№ 428

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.03.2020 № 4/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.03.2020 № 4/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Нонг-Еган на км. 11+840 автомобильной дороги ДНС-3 Покачевское нефтяное месторождение – Ключевое нефтяное месторождение» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

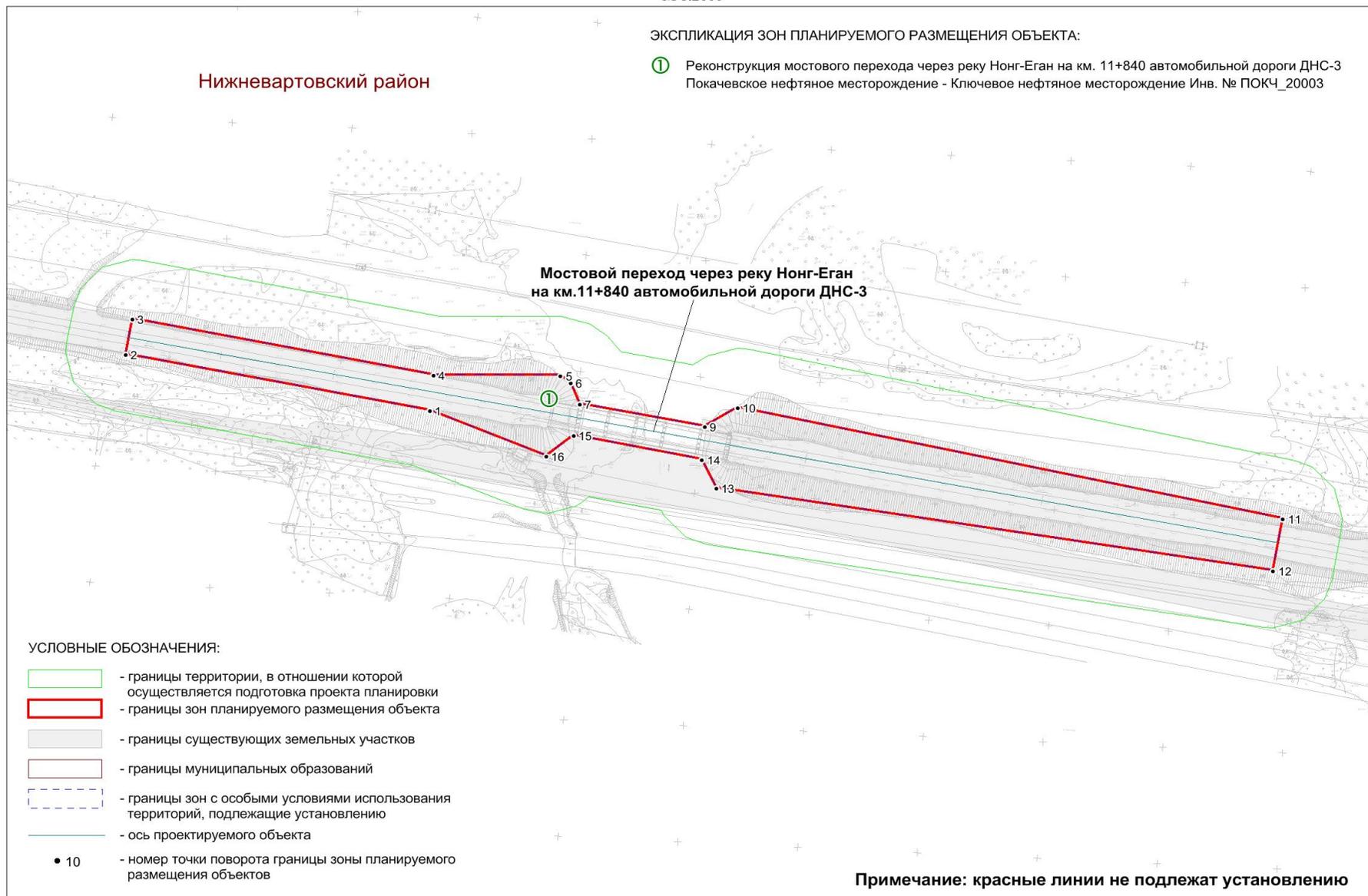
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

М 1:2000



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данной проектной документацией предусмотрена реконструкция мостового перехода через реку Нонг-Еган на км 11+840 автомобильной дороги ДНС-3 Покачевского нефтяного месторождения – Ключевое нефтяное месторождение. Категория автомобильной дороги, на которой располагается мост – IV.

Функциональное назначение проектируемого объекта – транспортное обеспечение Покачевского нефтяного месторождения.

Технико-экономические показатели по объектам

Таблица 1

| Наименование   | Схема моста в полных длина пролетов, м | Полная длина моста, м | Габарит проезжей части, м |
|--|--|-----------------------|---------------------------|
| Мостовой переход через реку Нонг-Еган на км 11+840 автомобильной дороги ДНС-3 Покачевского нефтяного месторождения - Ключевое нефтяное месторождение | (12+15+12)+(3x12)                      | 78,115                | 8,0                       |

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Ключевого месторождения.

Ближайший населенный пункт п. Аган расположен на расстоянии 17 км в юго-восточном направлении от объектов изысканий, г. Покачи расположен на расстоянии 24,4 км в восточном направлении.

Административный центр г. Нижневартовск находится в 123,5 км юго-восточнее района работ.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

| №  | X          | Y          |
|----|------------|------------|
| 1  | 1044860,67 | 4334536,65 |
| 2  | 1044884,72 | 4334410,01 |
| 3  | 1044900,06 | 4334412,82 |
| 4  | 1044875,77 | 4334538,32 |
| 5  | 1044875,67 | 4334591,23 |
| 6  | 1044872,46 | 4334595,4  |
| 7  | 1044863,39 | 4334599,3  |
| 8  | 1044863,39 | 4334599,3  |
| 9  | 1044853,68 | 4334651,28 |
| 10 | 1044861,95 | 4334665,04 |
| 11 | 1044814,19 | 4334892,32 |
| 12 | 1044791,75 | 4334888,2  |
| 13 | 1044827,29 | 4334656,19 |
| 14 | 1044839,44 | 4334650,25 |
| 15 | 1044850,01 | 4334596,75 |
| 16 | 1044840,91 | 4334585,23 |

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Фактически испрашиваемая площадь по проекту составляет 1,1349 га, из них 0,0684 га - вновь отводимые земельные участки, 1,0665 га - участки имеющие права.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта не пересекает существующие объекты капитального строительства.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В проектной документации необходимо разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Покачевского участкового лесничества, а также на землях промышленности и иного специального назначения.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 0,0684 га.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций. Ширина вновь проектируемых земельных участков меняется в зависимости от характеристик грунтов, рельефа местности и характеристик лесных насаждений вдоль трассы.

Способ образования частей земельных участков: путем учета изменений земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:98305.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

| № земельного участка     | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель    | Наименование проектируемого объекта  |
|--------------------------|--|---------------------|--|
| 86:04:0000001:98305/чзу1 | 0,0684                                       | Земли лесного фонда | Мостовой переход через реку Нонг-Еган на км. 11+840 автомобильной дороги ДНС-3 |

#### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса).

Расчет площадей земельных участков по проекту

Таблица 2

| № | Наименование объекта  | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
|---|---|--|---|--------------------|
| 1 | Реконструкция мостового перехода через реку Нонг-Еган на км. 11+840 автомобильной дороги ДНС-3 Покачевское нефтяное месторождение - Ключевое нефтяное месторождение Инв. № ПОКЧ_20003 | 0,0684   | 1,0665  | 1,1349             |
|   | Всего   | 0,0684   | 1,0665  | 1,1349             |

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участки расположены в эксплуатационных лесах.

Характеристики лесных участков представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов  | Участковое лесничество/урочище | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га) | Запас древесины (куб. м.) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) |                  |              |                      |
|---|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|--------------|---------------------------|--|------------------|--------------|----------------------|
|   |                                |                |                        |                      |              |                           | молодняк   | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| <b>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b> |                                |                |                        |                      |              |                           |  |                  |              |                      |
| 86:04:0000001:98305/чзу1  |                                |                |                        |                      |              |                           |  |                  |              |                      |
| Экспл. ОЗУ: Водоохранная зона                                       | Покачевское/-                  | 96             | 76                     |                      |              | 0,0684 / -                | Трасса коммуникаций                                  |                  |              |                      |
| Итого:  |                                |                |                        |                      |              | 0,0684 / -                | -  |                  |              |                      |

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

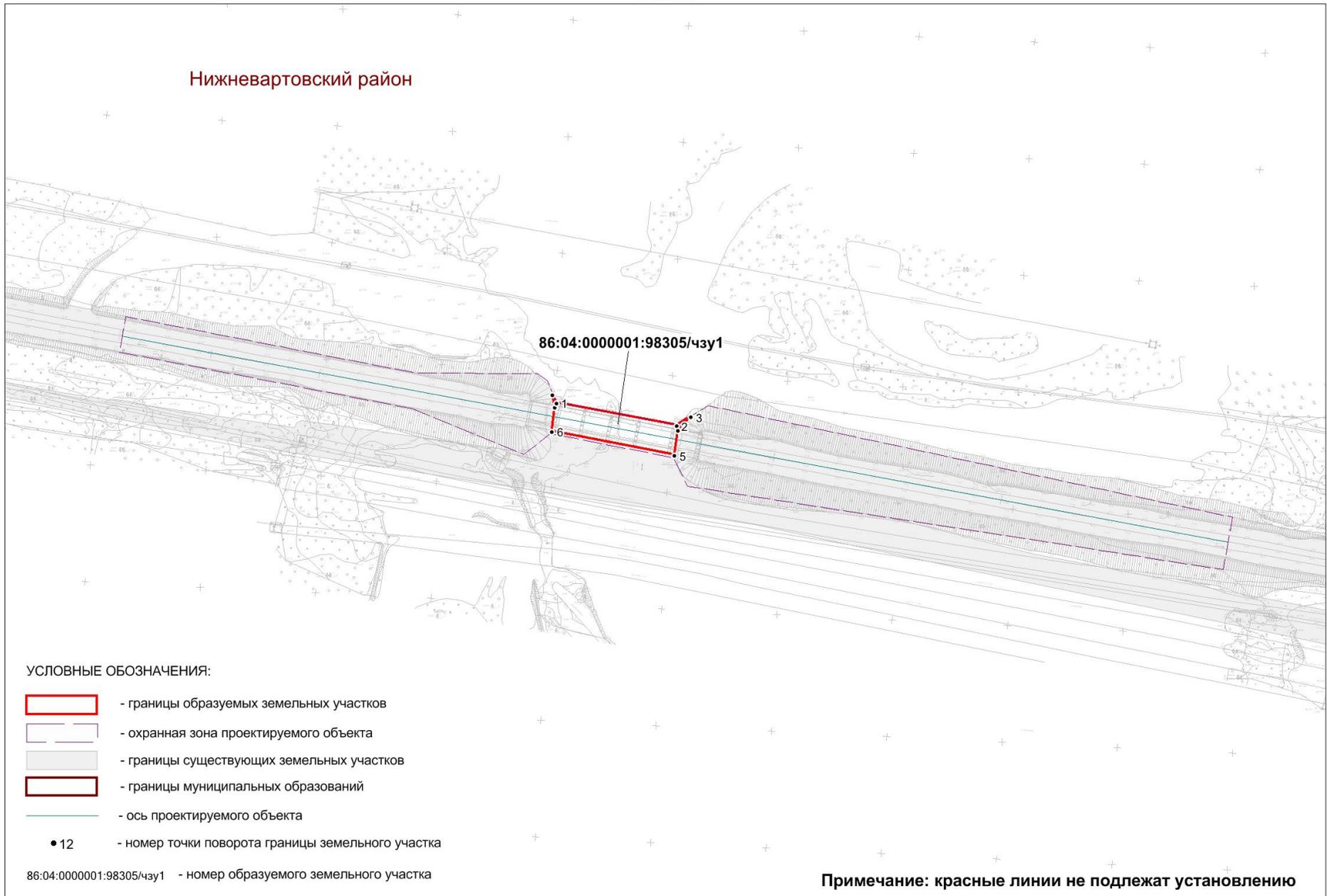
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

## 2. Чертеж межевания территории

М 1:2000

Нижневартовский район



Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

| №                        | X          | Y          |
|--------------------------|------------|------------|
| 86:04:0000001:98305/чзy1 |            |            |
| 1                        | 1044863,42 | 4334599,32 |
| 2                        | 1044853,70 | 4334651,28 |
| 3                        | 1044857,41 | 4334657,54 |
| 4                        | 1044851,77 | 4334651,80 |
| 5                        | 1044841,00 | 4334650,46 |
| 6                        | 1044851,30 | 4334597,32 |
| 7                        | 1044861,61 | 4334598,42 |
| 8                        | 1044867,00 | 4334597,55 |